

# Das Einkaufs- und Dienstleistungszentrum im Nordwesten Schwerins.



Harmonisch in die Landschaft eingebettet und verkehrstechnisch optimal zu erreichen, liegt Schwerins erstes Einkaufs- und Dienstleistungszentrum, der Margaretenhof. Es sind gleich mehrere namhafte Fachmärkte, die den Margaretenhof als Standort gewählt haben. Neben dem Plaza-Center und Aldi finden sich hier auch der Roller-Möbelmarkt und seit kurzem eine Filiale von Das Futterhaus. Abgerundet wird die Palette der Großanbieter durch drei Autohäuser und eine Tankstelle.

Der Margaretenhof zieht Kunden aus dem gesamten Schweriner Umkreis an. Das Einkaufszentrum bietet Angebote vor allem zur Deckung des kurz- und mittelfristigen Bedarfs. Architektonisch passt sich der Fachgeschäftsbereich mit Einzelhandels- Dienstleistungs- und Gastronomiebetrieben, der aus einem um einen begrünten Innenhof stehenden Gebäudekomplex aus fünf miteinander verbundenen vierstöckigen Gebäuden besteht, ideal in die grüne Umgebung ein. Die hier ansässigen Fachgeschäfte bilden die Werbegemeinschaft Margaretenhof.

Die Fläche aller Einzelhandelsgeschäfte beträgt etwa 8.000 m<sup>2</sup>.

Der Margaretenhof bietet nicht nur die Möglichkeit zum Einkaufen - von dem breitgefächerten Angebot, der schönen Umgebung und der guten Erreichbarkeit profitieren auch alle, die hier arbeiten. Auf über **19.000m<sup>2</sup> Bürofläche** haben sich hier unter anderem Anwaltskanzleien, Steuerbüros, Baufirmen, Weiterbildungseinrichtungen, die Agentur für Arbeit Schwerin, Versicherungen und viele andere angesiedelt.

Der Margaretenhof liegt im Nordwesten Schwerins direkt zwischen den Wohngebieten Lankow und Warnitz. In diesem Bereich leben circa 20.000 Menschen, Tendenz steigend. Das Einzugsgebiet des Einkaufszentrums schließt jedoch ganz Schwerin mit ein und geht durch die optimale Verkehrsanbindung an die Umgehungsstrasse über die Grenzen der Landeshauptstadt hinaus.

Für alle Besucher die mit dem Auto kommen, hält der Margaretenhof 1.200 kostenlose Parkplätze bereit. Aber auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Margaretenhof problemlos und ohne Umwege erreichbar.